

Siv Modée, Bygg- och Miljöchef
Tel. 0345-18067
E-post: siv.modee@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande - Boverkets remiss promemorian Aktivitetskravet i plan- och bygglagen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret yttrar sig om förslaget av lagändring i plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

I plan – och bygglagen finns ett s.k. aktivitetskrav som begränsar möjligheten att överklaga kommunala beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Ett sådant beslut får endast överklagas av den som före utgången av den s.k. granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Syftet med aktivitetskravet är att synpunkter från alla intressenter ska lämnas så tidigt som möjligt i processen. Enligt Europeiska kommissionen är aktivitetskravet i plan- och bygglagen inte förenligt med MKB-direktivet, och det medför i en dom från EU-domstolen att plan- och bygglagen bör ändras för att säkerställa att kraven i MKB-direktivet uppfylls.

(MKB-direktivet innehåller bestämmelser som ska säkerställa att en systematisk bedömning av miljöpåverkan genomförs för projekt som på grund av sin art, storlek eller lokalisering medför en betydande miljöpåverkan. I bilaga 1 listas de projekt som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan för vilka en miljökonsekvensbedömning och tillståndsprövning är obligatoriska. I bilaga 2 listas de projekt där en egen bedömning får göras fall till fall eller med tillämpning av gränsvärden eller kriterier om en miljökonsekvensbedömning bör göras).

Med lagändringen möjliggörs för personer som ej varit aktiva i planprocessen att överklaga en detaljplan som genomfört en miljökonsekvensbeskrivning. Det ska inte längre krävas att den som vill överklaga en kommuns beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan som avser ett MKB-projekt senast före utgången av granskningstiden skriftligen ska ha framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda för att få överklaga beslutet.

Man ska helt enkelt inte behöva uppfylla en viss ”aktivitetsnivå” för att kunna överklaga en kommuns beslut. Med ändringen blir det en positiv förändring gällande just MKB & miljöfrågor.

Förslaget ska träda i kraft den 1 juli 2022.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

- Enligt förslaget kan synpunkter som kan leda till överklagande komma in i ett sent skede – vilket i sin tur kan leda till ökade kostnader både i tid & arbete.
- Risken finns att synpunkter kommer in först efter att detaljplanen är antagen vilket skulle kunna öka risken för att detaljplanen inte vinner laga kraft och att ny information kommer upp sent i detaljplaneprocessen, vilket kan bli kostsamt för kommunen.

Dnr 2021 SBN0239

- Att inte få möjlighet till att få in relevanta synpunkter i ett tidigt skede ger en osäkrare arbetsprocess.
- Processen för att genomföra en detaljplan och därefter exploatera kan bli mycket långdragen. Intressenter kan välja annan detaljplanemark, i annan kommun.
- Sakägare kan utnyttja lagändringen genom att överklaga bara i syfte för att dra ut på processen. (Vänta med sitt yttrande till sista stund).
- En långdragen planprocess innebär oftast merkostnader, både personellt och ekonomiskt.
- Sannolikheten att en synpunkt är så avgörande att planen skulle upphävas vid överklagande bör dock vara liten då Länsstyrelsen alltid lämnar yttrande, men chansen finns fortfarande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Yttrande - Boverkets remiss promemorian aktivitetskravet i plan- och bygglagen
Remiss: Remiss av promemorian Aktivitetskravet i plan- och bygglagen

Beslutet skickas till

Fi.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till fi.sba.spn@regeringskansliet.se

Ange diariennr. Fi2021/03879 med remissinstansens namn i ämnesraden och i två versioner; word och pdf.

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée
Bygg- och Miljöchef